

ДОГОВОР № 255

О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

г. Обнинск

19 ноября 2021 г.

Администрация города Обнинска, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице главы Администрации города Леоновой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава города, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение Калужской области "Обнинский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями "Доверие" (ГБУ КО РЦ "Доверие"), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Дробышевой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Постановления Администрации города Обнинска № 2616-п от 11.11.2021 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилые помещения согласно кадастровому паспорту (кадастровый номер 40:27:030601:4174) в здании (кадастровый номер 40:27:030601:3790), расположенные по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Энгельса ул., д. 28 общей площадью 1834,3 кв.м согласно техническому плану помещения от 30.09.2015, прилагаемому к договору (далее – имущество).

1.2. Ссудополучатель обязуется вернуть указанное в п.1 имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Указанное в п.1.1. договора имущество передается Ссудополучателю в целях использования для социальной реабилитации и абилитации детей-инвалидов, социального обслуживания детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья.

1.4. Имущество, передаваемое Ссудополучателю, является муниципальной собственностью (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.11.2021).

1.5. Учет имущества осуществляется в соответствии с требованием законодательства о бухгалтерской отчетности.

Техническое состояние имущества (его недостатки) отражаются в акте приема-передачи.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель передает указанное в п.1.1. имущество (необходимые документы) по акту передачи в течение 7 дней с момента заключения договора.

2.2. Ссудополучатель обязан пользоваться имуществом, указанным в п.1.1., в соответствии с условиями настоящего договора и назначением имущества.

2.3. Ссудодатель осуществляет контроль за эффективным использованием и сохранностью имущества.

2.4. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности по договору другому лицу, передавать имущество в аренду, пользование третьим лицам, а также отдавать право пользования в залог и вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.5. Отделимые и неотделимые улучшения имущества могут осуществляться только с письменного согласия Ссудодателя.

К заявлению о перепланировке и переоборудовании, реконструкции помещений прикладывается проект с предварительным согласованием в соответствующих службах города.

После согласования производства работ с Управлением имущественных и земельных отношений Ссудополучатель обращается в Управление архитектуры и градостроительства для подготовки соответствующего разрешительного документа.

В случае необходимости проведения капитального ремонта Ссудополучателем к заявлению прикладывается дефектная ведомость, проект планируемых работ, документация, позволяющая оценить стоимость работ в текущих ценах (смета), график работ.

2.6. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения имущества являются его собственностью.

2.7. Неотделимые улучшения являются муниципальной собственностью. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законом.

2.8. Ссудополучатель поддерживает имущество, полученное в пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и несет все расходы на его содержание.

2.9. Ссудополучатель содержит имущество в соответствии с действующими техническими и санитарно-гигиеническими нормами, соблюдает правила пожарной безопасности, правила благоустройства прилегающей территории, экологические нормы.

2.10. Ссудополучатель информирует Ссудодателя о принятых мерах по предотвращению ухудшения состояния имущества; сообщает о необходимости аварийного ремонта в эксплуатационную, страховую организации и Ссудодателю.

2.11. Ссудополучатель возмещает ущерб в случае порчи имущества, если не докажет, что данный ущерб произошел не по его вине.

2.12. Оплата коммунальных услуг осуществляется на основании договоров или счетов эксплуатационной организации.

Ссудополучатель в двухнедельный срок после заключения настоящего договора заключает договор с эксплуатационной организацией на содержание и текущий ремонт общего имущества, мест общего пользования нежилого здания.

В случае расположения имущества в жилом доме оплата коммунальных услуг, услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества, мест общего пользования осуществляется на основании счетов, выставляемых Администрацией города Обнинска или уполномоченной управляющей компанией.

2.13. Ссудополучатель обязан обеспечить страхование имущества от случайной гибели или случайного повреждения в порядке, установленном в настоящем договоре.

За свой счет в трехдневный срок с момента заключения настоящего договора (и далее ежегодно) страховать указанное в п.1.1. имущество от следующих рисков: пожар; удар молнии; взрыв газа, употребляемого в бытовых целях; взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств; стихийные бедствия; авария водопроводных, отопительных, противопожарных и канализационных систем; повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем, систем пожаротушения и кондиционирования; кража, грабеж, разбой; бой оконных стекол, зеркал и витрин; умышленное повреждение или уничтожение третьими лицами, другие риски по усмотрению Ссудополучателя у согласованного с Ссудодателем страховщика.

Выгодоприобретателем по договору страхования является Ссудодатель. Франшиза может устанавливаться в абсолютном размере не более минимального размера оплаты труда, утвержденного Федеральным законом от 19.06.2000 N 82-ФЗ, страховая сумма – неагрегатная.

Ссудополучатель предоставляет Ссудодателю заключенный договор страхования в

течение трех дней с момента его заключения.

Ссудополучатель незамедлительно сообщает Ссудодателю о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

2.14. В течение 5 дней по окончании срока договора, а также при досрочном расторжении договора Ссудополучатель сдает имущество, указанное в п. 1.1., по Акту приема-передачи.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Условия договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 01 января 2022 года.

3.2. Договор заключен до 01 января 2027 года.

3.3. Договор не может быть продлен по умолчанию сторон на неопределенный срок.

3.4. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством или нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

- если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;
- если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или по его содержанию;
- если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества;
- если Ссудополучатель передает имущество третьему лицу.
- если Ссудополучатель не исполнил обязанность по обеспечению страхования имущества.

4.3. В случае реорганизации юридического лица – Ссудополучателя - его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, если это не противоречит нормативно-правовым актам органов местного самоуправления.

4.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, юридического адреса какой-либо из сторон, она обязана в двухнедельный срок после того, как произошли указанные изменения, сообщить в письменном виде об этих изменениях другой стороне.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Ссудополучатель несет перед Ссудодателем имущественную ответственность при возмещении убытков.

5.2. Стороны не несут ответственности в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения своих обязательств по договору вследствие чрезвычайных или непредотвратимых обстоятельств (форс-мажор). При этом сторона, для которой наступили указанные обстоятельства, должна поставить в известность об этом другую сторону в максимально короткий срок любым из имеющихся способов.

5.3. Споры, связанные с изменением или прекращением настоящего договора, при недостижении сторонами согласия решаются в Арбитражном суде Калужской области.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

- по одному экземпляру для каждой стороны.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

249037 Калужская область г.Обнинск
пл. Преображения, 1 Администрация
г. Обнинска УФК по Калужской области
(Администрация города Обнинска);
р/сч 40101810500000010001 в банке
получателя – Отделение Калуга;
ИНН 4025001211; КПП 402501001;
БИК 042908001; ОКТМО 29715000.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Калужская область, г.Обнинск,
Энгельса ул., д. 28
ГБУ КО РЦ "Доверие"
телефон: 23357, факс 53489
ИНН: 4025030903
КПП: 402501001

Подписи сторон

От Ссудодателя:

Глава Администрации города



Т. Н. Леонова

От Ссудополучателя:

Директор ГБУ КО РЦ "Доверие"



С. Н. Дробышева

АКТ
приема-передачи нежилых помещений
по договору о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование
№ 255 от 01.01.2022

01 января 2022 г.

г. Обнинск

Администрация города Обнинска, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице главы Администрации города Леоновой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава города, передала, а Государственное бюджетное учреждение Калужской области "Обнинский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями "Доверие" (ГБУ КО РЦ "Доверие"), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Дробышевой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, приняло в безвозмездное пользование согласно договору нижеследующие нежилые помещения, расположенные по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Энгельса ул., д. 28, а именно

№ п/п	Характеристика помещений	№ комнаты	Площадь, кв. м	Примечание
1	Нежилое помещение (подвал)	1-8	599,80	
2	Нежилое помещение (1 этаж)	1-50	572,20	
3	Нежилое помещение (2 этаж)	1-24	625,40	
4	Лестничные клетки		36,90	
	ИТОГО		1834,30	

Техническое и эксплуатационное состояние помещений на момент приема-передачи: пригодно к эксплуатации

Стороны подтверждают прием-передачу указанных помещений в соответствии с условиями договора и настоящего акта.

Подписи сторон

От Ссудодателя:
Глава Администрации города

Т. Н. Леонова



От Ссудополучателя:
Директор ГБУ КО РЦ "Доверие"

С. Н. Дробышева



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

с постановкой на кадастровый учет нежилого помещения, расположенного в здании (детский комбинат №33) в подвале, 1-ом и 2-ом этаже, площадью 1834,3 кв.м..

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация городского округа "город Обнинск", ОГРН: 1024000937927, ИНН: 4025001211
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Савостин Михаил Владимирович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 77-15-45

Контактный телефон: +7 (985) 428-65-83

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
142793, г. Москва, п. Десеновское, ул. Футбольная, д. 28, кв. 23
mos761@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Кадастр+"

Дата подготовки технического плана «30» сентября 2015 г.

Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	40:27:030601:3790
4	Номер кадастрового квартала	40:27:030601
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	подвал, 1, 2
7	Адрес (Описание местоположения) помещения	249032, обл Калужская, г Обнинск, ул Энгельса, д 258
	Иное описание местоположения	-
8	Назначение помещения	Нежилое помещение
9	Вид жилого помещения	
10	Площадь помещения (P), м2	1834.3

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в связи с постановкой на государственный кадастровый учет нежилого помещения, расположенного в здании (детский комбинат №33), в подвале, на 1,2 этаж. Помещение состоит из комнат: подвал-1-8; 1 этаж-1-50. III; 2 этаж 1-24, III. Площадью 1834,3 кв.м. Технический план подготовлен на основании технического паспорта помещения изготовленный Казенным предприятием Калужской области "Бюро технической инвентаризации" Обнинский филиал, инвентарный номер №1053. Свидетельство о государственной регистрации права номер 40 КЯ № 290494 от 20.10.2008 года, рег. запись №40-40-27/025/2005-516.