

ДОГОВОР № 271

О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

г. Обнинск

28 декабря 2024 г.

Администрация города Обнинска, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице исполняющего обязанности главы Администрации города Лежнина Вячеслава Вячеславовича, действующего в соответствии с Уставом муниципального образования «Город Обнинск», с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение Калужской области «Обнинский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Доверие», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Дробышевой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Постановления Администрации города Обнинска № 3740-п от 17.12.2024, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и пунктами 3, 5 главы 1 Положения «О порядке передачи муниципального казенного имущества города Обнинска в безвозмездное пользование», утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 29.03.2016 № 04-11, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилые помещения кадастровый номер 40:27:030601:3791, расположенные по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Энгельса ул., д.28, пом.3, общей площадью 221,8 кв. м согласно поэтажному плану технического паспорта Казенного предприятия Калужской области "БТИ" от 21.10.2009, прилагаемому к договору (далее – имущество).

1.2. Ссудополучатель обязуется вернуть указанное в п.1 имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Указанное в п.1.1. договора имущество передается Ссудополучателю для проведения социальной реабилитации и трудовой адаптации, предоставления социальных услуг инвалидам молодого возраста с тяжелыми множественными нарушениями в развитии.

1.4. Имущество, передаваемое Ссудополучателю, является муниципальной собственностью, запись о государственной регистрации права собственности 40-40/011-40/011/001/2016-2020/1 от 28.04.2016.

1.5. Учет имущества осуществляется в соответствии с требованием законодательства о бухгалтерской отчетности.

Техническое состояние имущества (его недостатки) отражаются в акте приема-передачи.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель передает указанное в п.1.1. имущество (необходимые документы) по акту передачи в течение 7 дней с момента заключения договора.

2.2. Ссудополучатель обязан пользоваться имуществом, указанным в п.1.1., в соответствии с условиями настоящего договора и назначением имущества.

2.3. Ссудодатель осуществляет контроль за эффективным использованием и сохранностью имущества.

2.4. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности по договору другому лицу, передавать имущество в аренду, пользование третьим лицам, а также отдавать право пользования в залог и вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.5. Отделимые и неотделимые улучшения имущества могут осуществляться только с письменного согласия Ссудодателя.

К заявлению о перепланировке и переоборудовании, реконструкции помещений прикладывается проект с предварительным согласованием в соответствующих службах города.

После согласования производства работ с Управлением имущественных и земельных отношений Ссудополучатель обращается в Управление архитектуры и градостроительства для подготовки соответствующего разрешительного документа.

В случае необходимости проведения капитального ремонта Ссудополучателем к заявлен. прикладывается дефектная ведомость, проект планируемых работ, документация, позволяющая оценить стоимость работ в текущих ценах (смета), график работ.

2.6. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения имущества являются его собственностью.

2.7. Неотделимые улучшения являются муниципальной собственностью. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законом.

2.8. Ссудополучатель поддерживает имущество, полученное в пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и несет все расходы на его содержание.

2.9. Ссудополучатель содержит имущество в соответствии с действующими техническими и санитарно-гигиеническими нормами, соблюдает правила пожарной безопасности, правила благоустройства прилегающей территории, экологические нормы.

2.10. Ссудополучатель информирует Ссудодателя о принятых мерах по предотвращению ухудшения состояния имущества; сообщает о необходимости аварийного ремонта в эксплуатационную, страховую организации и Ссудодателю.

2.11. Ссудополучатель возмещает ущерб в случае порчи имущества, если не докажет, что данный ущерб произошел не по его вине.

2.12. Оплата коммунальных услуг осуществляется на основании договоров или счетов эксплуатационной организации.

Ссудополучатель в двухнедельный срок после заключения настоящего договора заключает договор с эксплуатационной организацией на содержание и текущий ремонт общего имущества, мест общего пользования нежилого здания.

2.13. Ссудополучатель обязан обеспечить страхование имущества от случайной гибели или случайного повреждения в порядке, установленном в настоящем договоре.

За свой счет в трехдневный срок с момента заключения настоящего договора (и далее ежегодно) страховать указанное в п.1.1. имущество от следующих рисков: пожар; удар молнии; взрыв газа, употребляемого в бытовых целях; взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств; стихийные бедствия; авария водопроводных, отопительных, противопожарных и канализационных систем; повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем, систем пожаротушения и кондиционирования; кража, грабеж, разбой; бой оконных стекол, зеркал и витрин; умышленное повреждение или уничтожение третьими лицами, другие риски по усмотрению Ссудополучателя у согласованного с Ссудодателем страховщика.

Выгодоприобретателем по договору страхования является Ссудодатель. Франшиза может устанавливаться в абсолютном размере не более минимального размера оплаты труда, утвержденного Федеральным законом от 19.06.2000 N 82-ФЗ, страховая сумма – неагрегатная.

Ссудополучатель предоставляет Ссудодателю заключенный договор страхования в течение трех дней с момента его заключения.

Ссудополучатель незамедлительно сообщает Ссудодателю о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

2.14. В течение 5 дней по окончании срока договора, а также при досрочном расторжении договора Ссудополучатель сдает имущество, указанное в п. 1.1., по Акту приема-передачи.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор заключен на срок 5 (Пять) лет. Условия договора применяются к отношениям, возникшим с 01 января 2025 года. Договор заключен на срок по 31 декабря 2029 года включительно.

3.2. Договор не может быть продлен по умолчанию сторон на неопределенный срок.

3.3. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством или нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

- если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;
- если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или по его содержанию;
- если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества;
- если Ссудополучатель передает имущество третьему лицу.
- если Ссудополучатель не исполнил обязанность по обеспечению страхования имущества.

4.3. В случае реорганизации юридического лица – Ссудополучателя - его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, если это не противоречит нормативно-правовым актам органов местного самоуправления.

4.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, юридического адреса какой-либо из сторон, она обязана в двухнедельный срок после того, как произошли указанные изменения, сообщить в письменном виде об этих изменениях другой стороне.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Ссудополучатель несет перед Ссудодателем имущественную ответственность при возмещении убытков.

5.2. Стороны не несут ответственности в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения своих обязательств по договору вследствие чрезвычайных или непредотвратимых обстоятельств (форс-мажор). При этом сторона, для которой наступили указанные обстоятельства, должна поставить в известность об этом другую сторону в максимально короткий срок любым из имеющихся способов.

5.3. Споры, связанные с изменением или прекращением настоящего договора, при недостижении сторонами согласия решаются в Арбитражном суде Калужской области.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой стороны.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

249037 Калужская область, г. Обнинск,
пл. Преображения, 1
Администрация города Обнинска;
банковский счет: 40102810045370000030
казначейский счет: 03100643000000013700
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА
РОССИИ/УФК по Калужской области
г. Калуга
ИНН 4025001211; КПП 402501001;
БИК 012908002; ОКТМО 29715000
телефон: 8(48439)61043

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

249039, Калужская область, г.Обнинск,
ул.Энгельса, д.28
ГБУ КО РЦ "Доверие";
Отделение Калуга Банка Росии//УФК по
Калужской области г.Калуга
банковский счет: 40102810045370000030
Управление финансов Администрации
города Обнинска (ГБУ КО РЦ «Доверие»
л/с 208472Б0031);
БИК 012908002; ИНН: 4025030903;
Тел./факс: 8(484) 3923357; 3953489
doverie.obninsk@yandex.ru

ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя:

Исполняющий обязанности главы
Администрации города

В.В.Лежнин

М.П.

От Ссудополучателя:

Директор ГБУ КО РЦ «Доверие»

С. Н. Дробышева

М.П.



АКТ
приема-передачи нежилых помещений
по договору о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование
№ 271 от 28.12.2024

г. Обнинск

01 января 2025 г.

Администрация города Обнинска, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице исполняющего обязанности главы Администрации города Лежнина Вячеслава Вячеславовича, действующего в соответствии с Уставом муниципального образования «Город Обнинск», с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение Калужской области "Обнинский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями "Доверие" (ГБУ КО РЦ "Доверие"), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Дробышевой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о том, что первый передал, а второй принял в безвозмездное пользование согласно договору нижеследующие нежилые помещения, расположенные по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Энгельса ул., д. 28, пом.3, кадастровый номер 40:27:030601:3791, а именно

№ п/п	Характеристика помещений	№ комнаты	Площадь, кв. м	Примечание
1	Туалет	1-51	11,0	
2	Кабинет	1-52	21,80	
3	Кабинет	1-53	26,60	
4	Кабинет	1-54	25,7	
5	Кабинет	1-55	7,40	
6	Коридор	1-56	4,8	
7	Холл	1-57	11,4	
8	Тамбур	1-58	1,6	
9	Тамбур	1-59	1,7	
10	Раздевалка	1-60	7,3	
11	Коридор	1-61	2,7	
12	Игровая	1-62	16,6	
13	Игровая	1-63	20,8	
14	Игровая	1-64	43,6	
15	Умывальник	1-65	3,9	
16	Подсобная	1-66	7,7	
17	Умывальник	1-67	3,0	
18	Туалет	1-68	1,8	
19	Туалет	1-69	2,4	
	ИТОГО		221,8	

Техническое и эксплуатационное состояние помещений на момент приема- передачи: **пригодно к эксплуатации**

Стороны подтверждают прием-передачу указанных помещений в соответствии с условиями договора и настоящего акта.

Подписи сторон

От Ссудодателя:
 Исполняющий обязанности главы
 Администрации города

 М.П.

В.В.Лежнин

От Ссудополучателя:
 Директор ГБУ КО РЦ "Доверие"

 М.П.

С. Н. Дробышева



Казенное предприятие Калужской области "Бюро технической инвентаризации" Обнинский филиал

Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение
(тип объекта учета)

нежилое помещение
(наименование объекта)

нежилое, не определено
(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации Калужская обл.
Административный округ (округ) г Обнинск
Город (пос.) г Обнинск
Район города _____
Улица(пер.) ул Энгельса
Дом № 28 Помещение № 3

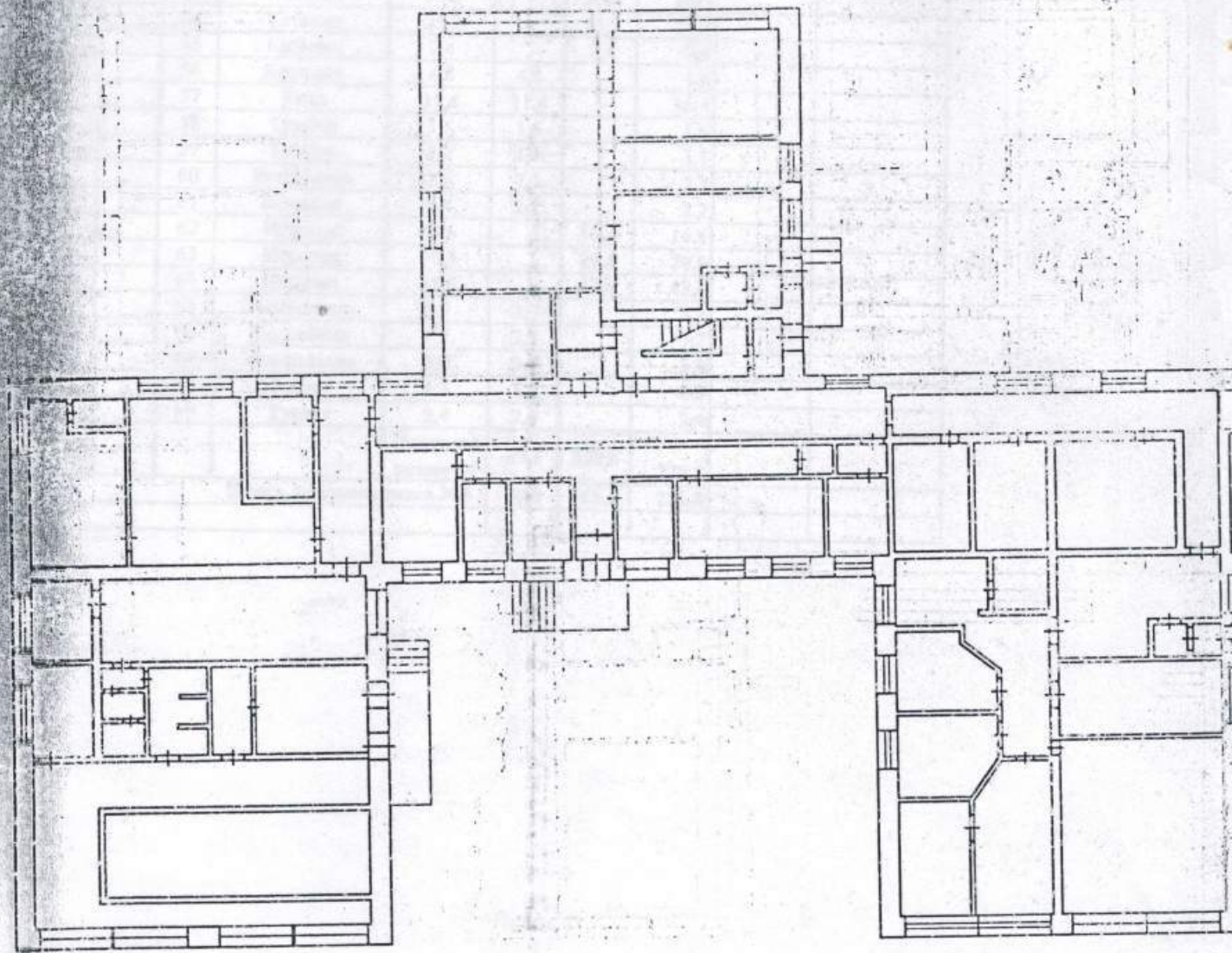
Инвентарный № 1053
Литера по плану Стр.1

Паспорт составлен по состоянию на 15 февраля 2012 г.

Директор

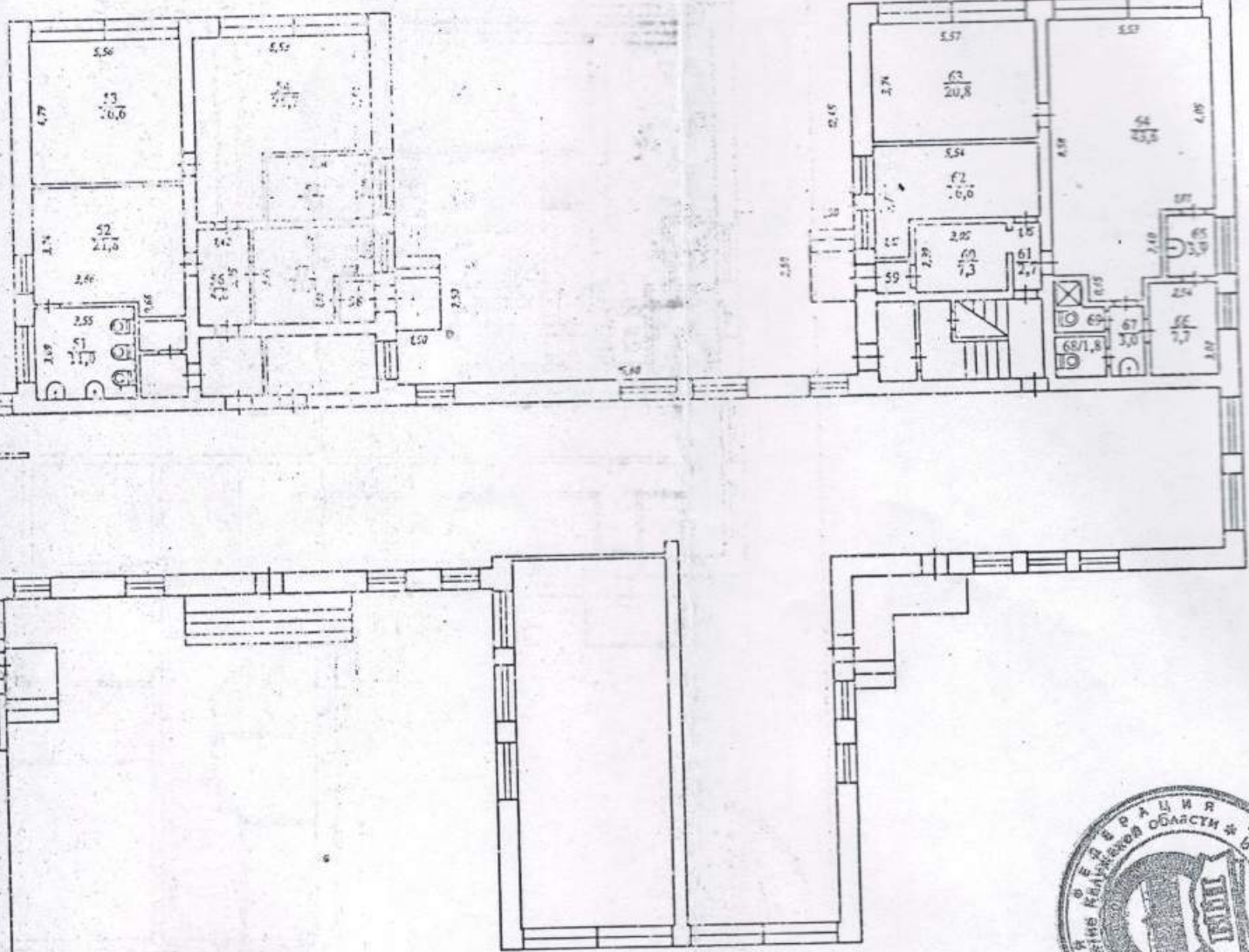
Слепов С.Г. (Ф.И.О.)
М. П.





I этаж

Неж. пом. № 3 в Стр. 1
Н-3,05



КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвентарный № 1053	адрес объекта: г.Обнинск ул. Энгельса, дом № 28	1:200
	Постажный план	
Дата	Исполнитель Фамилия, имя, отчество	Подпись
5.02.2012г	Инженер: Техник: Голубева Л.А.	
	Директор <i>Слепов С.Г.</i> Слепов С.Г.	<i>[Signature]</i>

Экспликация

к поэтажному плану нежилого помещения, расположенному по адресу :
Калужская обл., г Обнинск, ул Энгельса, д. 28Стр 1, инв. 1053, пом.3Стр.1

Этаж	№ нежилого помещения	№ помещения на поэтажном плане	Наименование частей помещения	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения				Примечание
					Вспомогательная	Основная	Итого по помещению	Высота помещения по внутреннему замеру	
Стр 1	3	51	Туалет	11,0	11,0	11,0	2,1		
		52	Кабинет	21,8		21,8			
		53	Кабинет	26,6		26,6			
		54	Кабинет	25,7		25,7			
		55	Кабинет	7,4		7,4			
		56	Коридор	4,8	4,8	4,8			
		57	Холл	11,4	11,4	11,4			
		58	Тамбур	1,6	1,6	1,6			
		59	Тамбур	1,7	1,7	1,7			
		60	Раздевалка	7,3	7,3	7,3		?	
		61	Коридор	2,7	2,7	2,7			
		62	Игровая	16,6		16,6			
		63	Игровая	20,8		20,8			
		64	Игровая	43,6		43,6			
		65	Умывальная	3,9	3,9	3,9			
		66	Подсобная	7,7	7,7	7,7			
		67	Умывальная	3,0	3,0	3,0			
		68	Туалет	1,8	1,8	1,8			
		69	Туалет	2,4	2,4	2,4			
			Итого по этажу 1:		59,3	162,5	221,8		
			Итого по помещению №3 :		59,3	162,5	221,8		

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 6 (шесть) лист
Старший инспектор Управления имущественных
и земельных отношений Администрации
города Обнинска 39 А.К. Завальнева
М.П.



№	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	101	102	103	104	105
2	106	107	108	109	110
3	111	112	113	114	115
4	116	117	118	119	120
5	121	122	123	124	125
6	126	127	128	129	130
7	131	132	133	134	135
8	136	137	138	139	140
9	141	142	143	144	145
10	146	147	148	149	150
11	151	152	153	154	155
12	156	157	158	159	160
13	161	162	163	164	165
14	166	167	168	169	170
15	171	172	173	174	175
16	176	177	178	179	180
17	181	182	183	184	185
18	186	187	188	189	190
19	191	192	193	194	195
20	196	197	198	199	200
21	201	202	203	204	205
22	206	207	208	209	210
23	211	212	213	214	215
24	216	217	218	219	220
25	221	222	223	224	225
26	226	227	228	229	230
27	231	232	233	234	235
28	236	237	238	239	240
29	241	242	243	244	245
30	246	247	248	249	250
31	251	252	253	254	255
32	256	257	258	259	260
33	261	262	263	264	265
34	266	267	268	269	270
35	271	272	273	274	275
36	276	277	278	279	280
37	281	282	283	284	285
38	286	287	288	289	290
39	291	292	293	294	295
40	296	297	298	299	300
41	301	302	303	304	305
42	306	307	308	309	310
43	311	312	313	314	315
44	316	317	318	319	320
45	321	322	323	324	325
46	326	327	328	329	330
47	331	332	333	334	335
48	336	337	338	339	340
49	341	342	343	344	345
50	346	347	348	349	350
51	351	352	353	354	355
52	356	357	358	359	360
53	361	362	363	364	365
54	366	367	368	369	370
55	371	372	373	374	375
56	376	377	378	379	380
57	381	382	383	384	385
58	386	387	388	389	390
59	391	392	393	394	395
60	396	397	398	399	400
61	401	402	403	404	405
62	406	407	408	409	410
63	411	412	413	414	415
64	416	417	418	419	420
65	421	422	423	424	425
66	426	427	428	429	430
67	431	432	433	434	435
68	436	437	438	439	440
69	441	442	443	444	445
70	446	447	448	449	450
71	451	452	453	454	455
72	456	457	458	459	460
73	461	462	463	464	465
74	466	467	468	469	470
75	471	472	473	474	475
76	476	477	478	479	480
77	481	482	483	484	485
78	486	487	488	489	490
79	491	492	493	494	495
80	496	497	498	499	500
81	501	502	503	504	505
82	506	507	508	509	510
83	511	512	513	514	515
84	516	517	518	519	520
85	521	522	523	524	525
86	526	527	528	529	530
87	531	532	533	534	535
88	536	537	538	539	540
89	541	542	543	544	545
90	546	547	548	549	550
91	551	552	553	554	555
92	556	557	558	559	560
93	561	562	563	564	565
94	566	567	568	569	570
95	571	572	573	574	575
96	576	577	578	579	580
97	581	582	583	584	585
98	586	587	588	589	590
99	591	592	593	594	595
100	596	597	598	599	600